

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

Cod. Fiscale 80012000826

Partita I.V.A. 02711070827

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIRACUSA, ELORO E VILLA DEL TELLARO

Cod. Fiscale 01998780892

Partita I.V.A. 01998780892

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DELLE AREE A VERDE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DELLA NEAPOLIS, CASE
CONIGLIARO E CASE CARUSO – COMUNE DI SIRACUSA

TRA

Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro con sede legale in
Siracusa, Viale Teocrito n. 66, in persona del Direttore del Parco Arch.
Calogero Rizzuto C.F. [REDACTED] domiciliato per la sua carica
presso la sede del Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro,
autorizzato ai sensi del D.A. n.55/GAB del 07/06/2019 ad impegnare legalmente e
formalmente il Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro per il
presente atto, di seguito ente committente

E

la ditta MANGIAFICO MIRIANA, con sede legale in Melilli (SR), [REDACTED]
[REDACTED] Partita IVA [REDACTED] nella persona di MANGIAFICO MIRIANA nata a
[REDACTED] il [REDACTED] C.F. C.F. [REDACTED] nella sua qualità di
Titolare delle ditta, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

in data 04/10/2019 è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione

dell'appalto del Servizio di manutenzione ordinaria delle Aree a verde del Parco Archeologico della Neapolis, Case Conigliaro e Case Caruso – Comune Di Siracusa, con procedura negoziata seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta con il criterio del minor prezzo sulla base con corrispettivo da stipulare parte a corpo e parte a misura, alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 79872704AE;

in seguito all'espletamento della procedura di cui sopra l'impresa MANGIAFICO MIRIANA è risultata vincitrice e di conseguenza con l'aggiudicazione definitiva del 15/11/2019 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 76.092,87 IVA esclusa;

l'impresa ha costituito la garanzia definitiva per un importo di € 35.185,34 sotto forma di fideiussione assicurativa n° [REDACTED] ex articolo 93, D.lgs. n. 50/2016, emessa in data 05/12/2019 dalla Società HDI ASSICURAZIONI S.p.A., Agenzia 0512/H07 – Siracusa – 0512;

non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.00,00;

il termine dilatorio di cui all'art. 32 del "Codice" non si applica poiché si versa in una delle ipotesi di cui all'art. 32 co. 10 lett. b) e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è divenuta efficace.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto di manutenzione ordinaria delle Aree a verde del Parco Archeologico della Neapolis, Case Conigliaro e Case Caruso – Comune di Siracusa in base all'aggiudicazione della procedura avvenuta in data 15/11/2019. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;- disciplinare di gara;
- verbali di procedura di gara, con relativi allegati;
- offerta economica;
- polizza fideiussoria e RCT.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 76.092,87, oltre IVA nella misura di legge.

E' prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I termini di pagamento sono nel modo seguente:

Su formale disposizione del RUP sarà liquidato un acconto al raggiungimento dell'importo contrattuale alla realizzazione di almeno del 50% dei lavori, Il pagamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il saldo finale sarà liquidato dopo la redazione del conto finale e il rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa, in data 03/08/2019, n° 0512411171 rilasciata dalla Società HDI ASSICURAZIONI S.p.A., Agenzia 0512/H07 – Siracusa – 0512, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa in funzione di titolare, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e l'art.24 della L.R. n.8/2016 recante modifiche alla L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs.50/2016; *“Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio URP del Parco.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro con sede a

Siracusa, in Viale Teocrito n. 66, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Il c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Ai fini degli adempimenti decorrenti dal 31/03/2015, si ricorda che i dati necessari alla Fatturazione Elettronica nei confronti della Regione Siciliana - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, sono:

- "Codice Univoco Ufficio" (CUU) CYWFDM che deve essere inserita nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento 1.1.4 del tracciato FatturaPA, denominato "CodiceDestinatario";

- codice identificativo gara (CIG) 79872704AE.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario

previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Siracusa. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto verrà assoggettato all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi del secondo comma dell'art. 5 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. n. 131 del 24/04/1986 ed in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.P.R., trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di numero otto pagine redatte per intero e numero quattordici righe nella nona pagina, fino a qui escluso le firme.





Il Direttore del Parco Arch. Calogero Rizzuto firmato in modalità elettronica
La Titolare dell'impresa Miriana Mangiafico firmato in modalità elettronica

Rapporto di verifica

Nome file **SCHEMA DI CONTRATTO DITTA MANGIAFICO.PDF.p7m.p7m**

Data di verifica **11/12/2019 08:09:48 UTC**

Versione CAPI **6.3.6**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 CALOGERO RIZZUTO	CN=Actalis Qualified Certifica...	2	
2	 MANGIAFICO MIRIANA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	3	
	Appendice A		4	

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 11/12/19 9.09

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 09/12/2019 09:13:10 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: CALOGERO RIZZUTO

Seriale: 4d52602a9fad5a63

Organizzazione: REGIONE SICILIANA

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT- [REDACTED]

Autorità emittente: CN=Actalis Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Certification Service

Provider,O=Actalis S.p.A./03358520967,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

1.3.159.1.1.1,displayText: L'uso dei certificati emessi da Actalis S.p.A. (REA n.1 669411, Trib. Milano) e' soggetto alle condizioni precisate nel Manuale Operativo.,CPS URI: <https://portal.actalis.it/Repository/Policy/Qualified/CPS>,

Validità: da 30/03/2018 09:28:09 UTC a 30/03/2020 09:28:09 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.actalis.it/repository/actalis-qualif-pds-en.pdf>

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 11/12/19 9.09

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 06/12/2019 15:16:09 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: MANGIAFICO MIRIANA

Seriale: 76f7b3807f9b5baed65f8b7f0557661c

Organizzazione: non presente

Nazione: IT

Codice Fiscale: IT [REDACTED]

Autorità emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1,CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>,

Validità: da 07/09/2017 00:00:00 UTC a 06/09/2020 23:59:59 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Certificati delle autorità radice (CA)

Actalis Qualified Certificates CA G1

Seriale: 1faebbad26bd7e7a

Organizzazione: Actalis S.p.A. [REDACTED]

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Actalis Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Certification Service

Provider,O=Actalis S.p.A., [REDACTED] C=IT

Validità: da 16/08/2010 10:23:11 UTC a 16/08/2022 10:23:11 UTC

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Seriale: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT

Validità: da 22/10/2010 00:00:00 UTC a 22/10/2030 23:59:59 UTC